



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2018

№ 446

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб (1:5000)

Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21

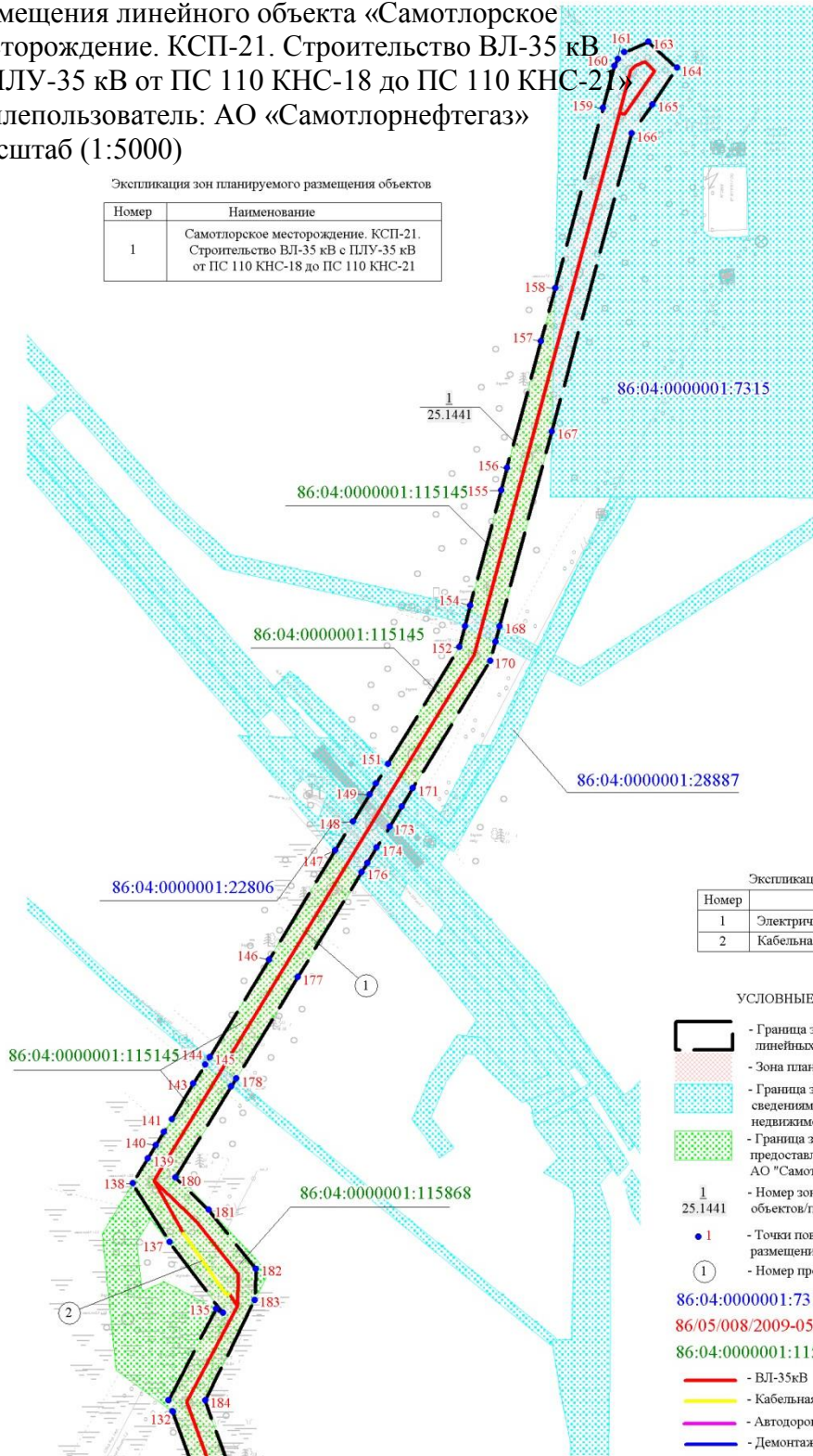
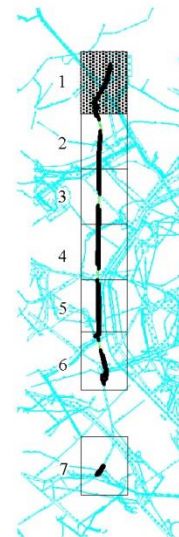


Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Электрическая воздушная линия 35 кВ
2	Кабельная эстакада 35кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- Граница земельных участков, представленных в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- Номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения
- Точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Номер проектируемого объекта

86:04:0000001:7315 - кадастровый номер земельного участка

86:05/008/2009-05/00919 - номер лесного реестра

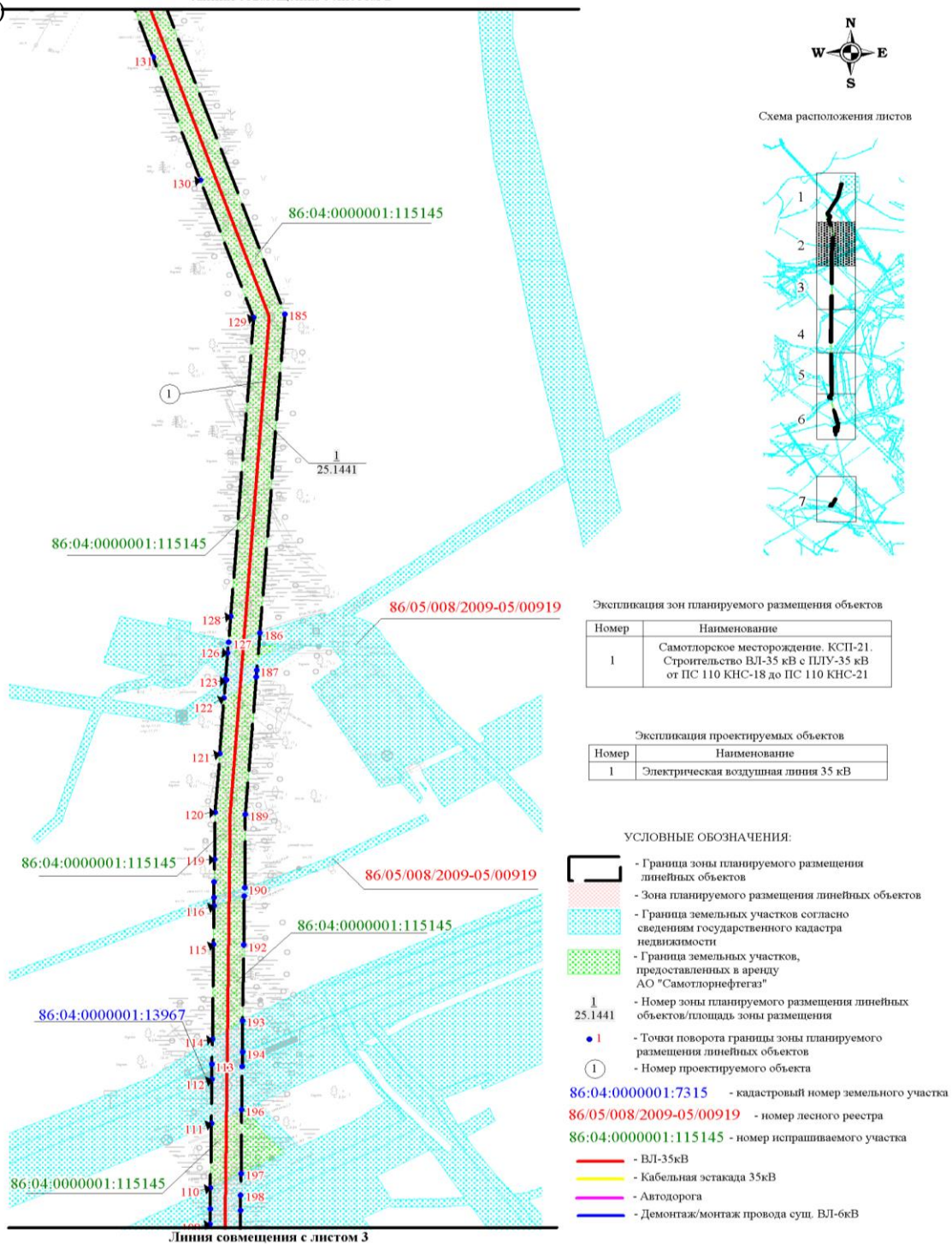
86:04:0000001:115145 - номер испрашиваемого участка

- ВЛ-35кВ
- Кабельная эстакада 35кВ
- Автодорога
- Демонтаж/монтаж провода сущ. ВЛ-6кВ

Линия совмещения с листом 2

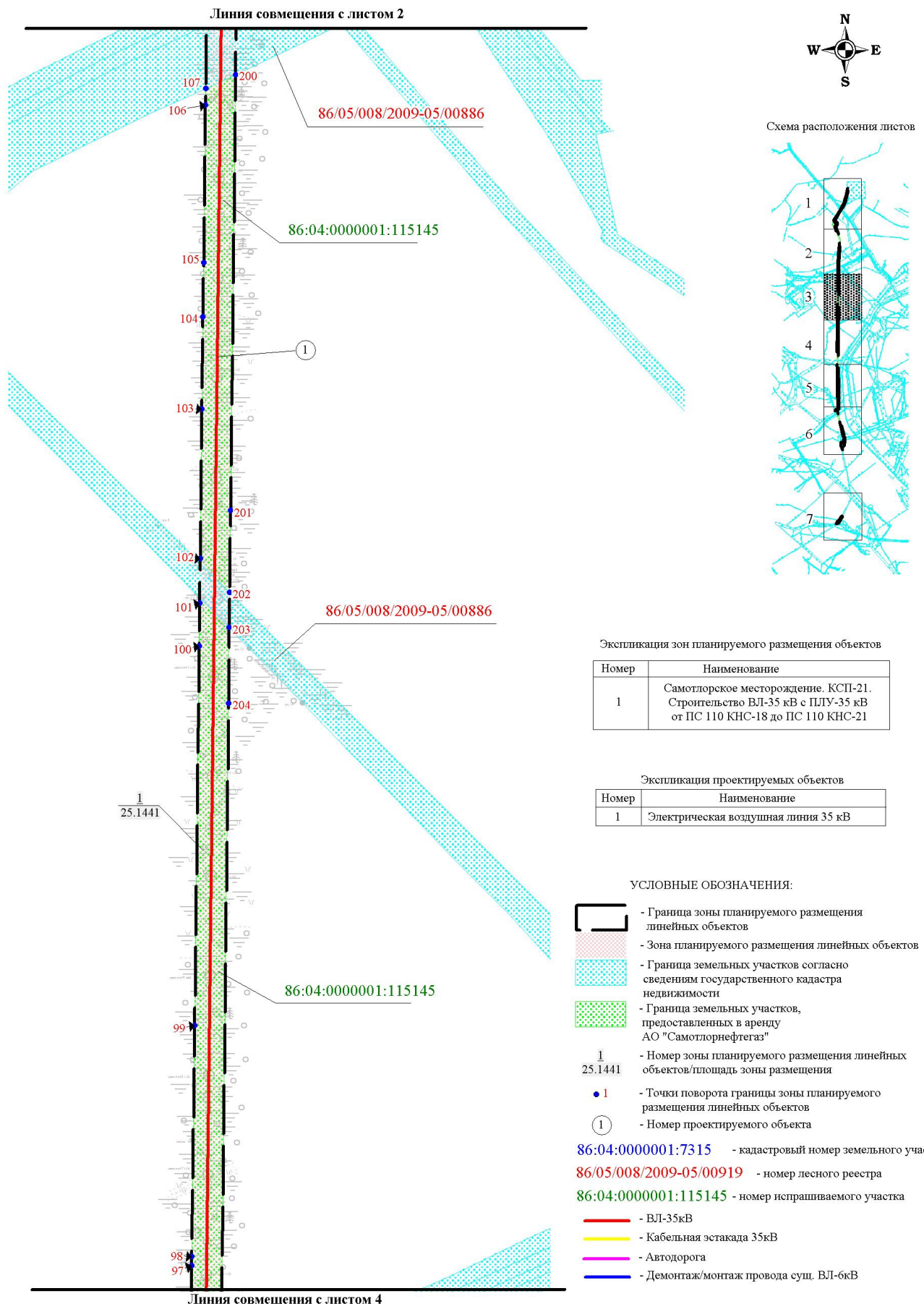
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



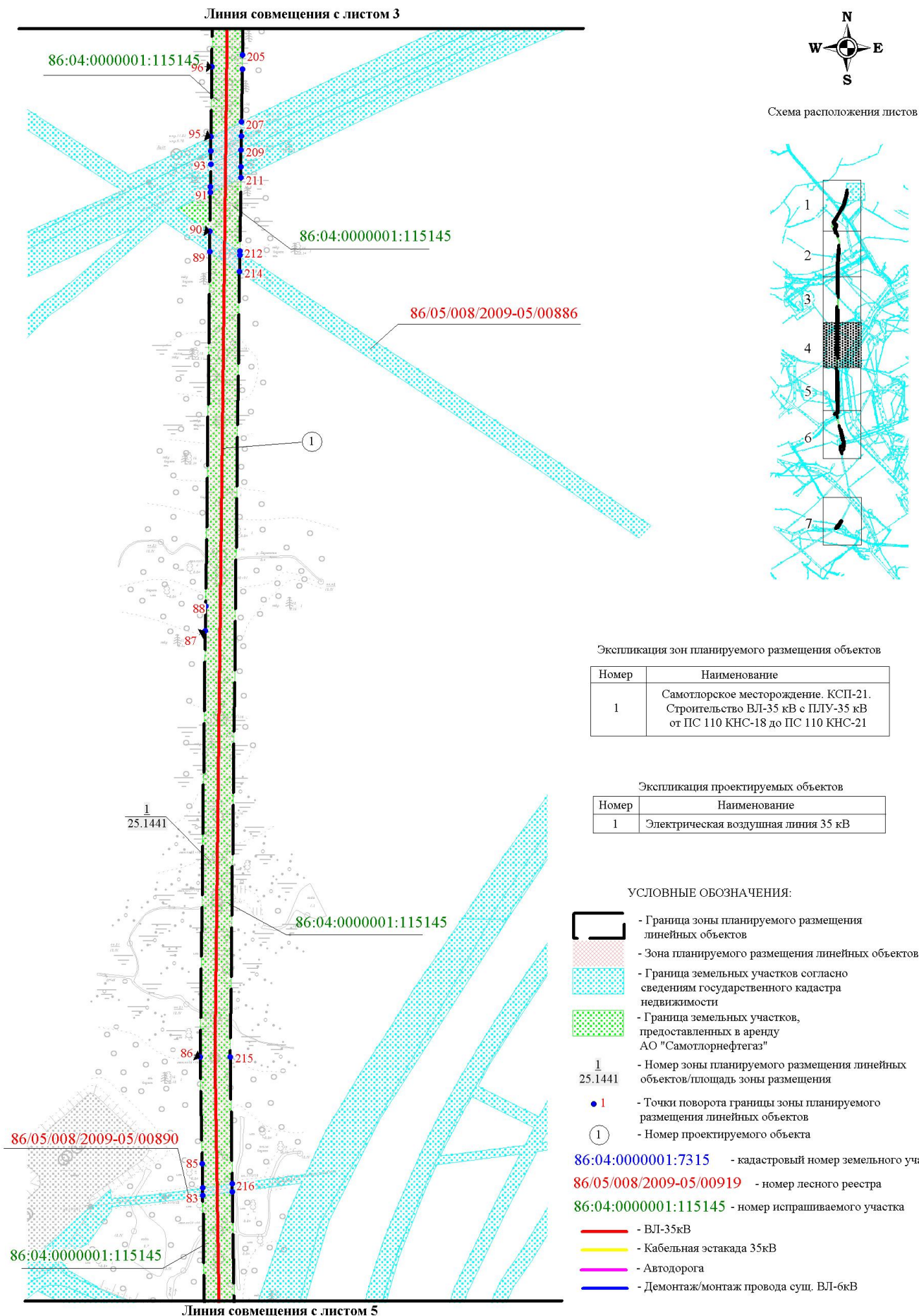


Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)





Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

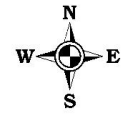
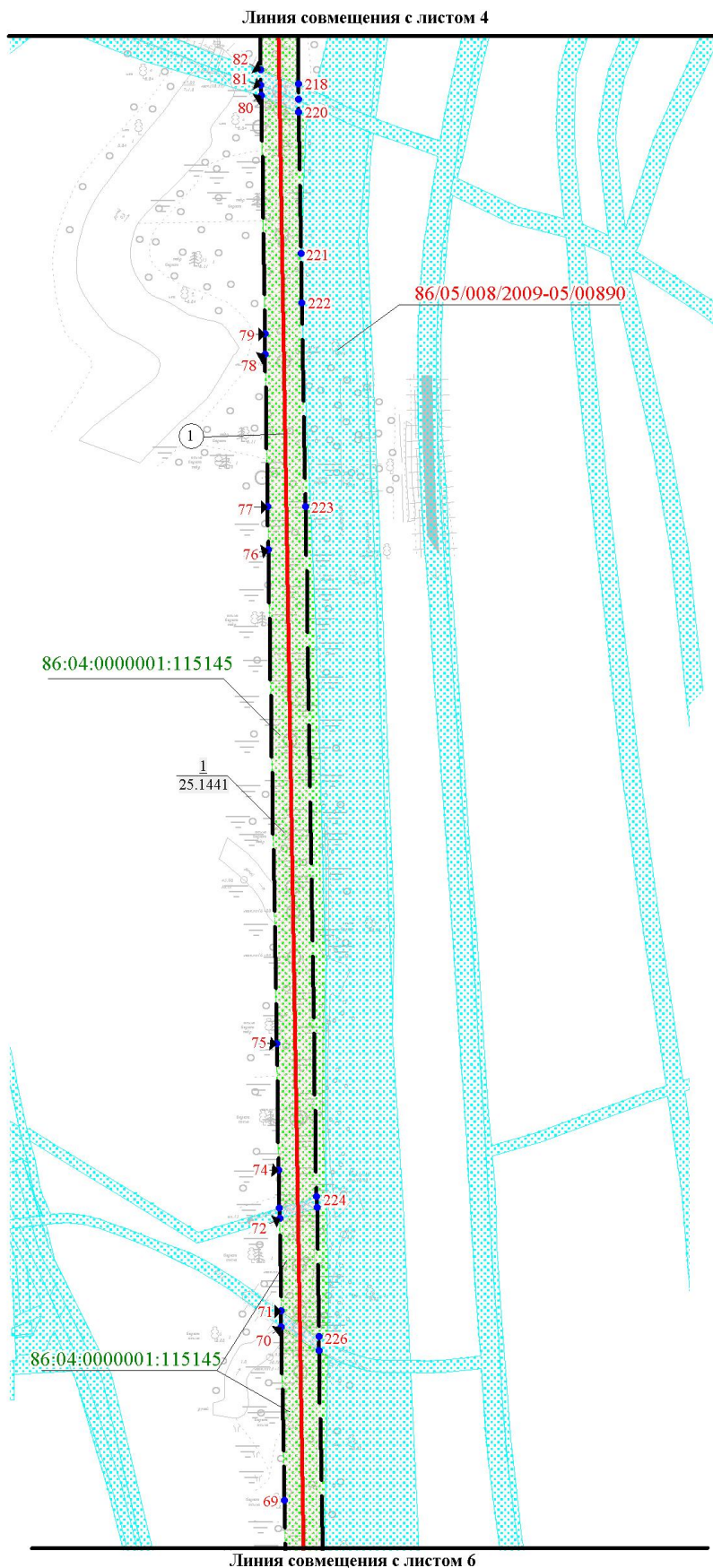
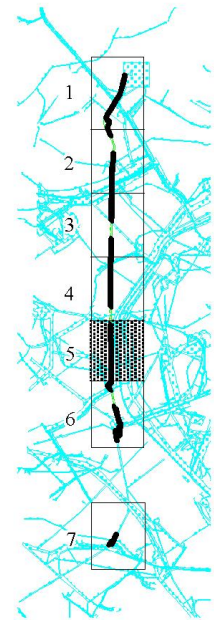


Схема расположения листов



Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Электрическая воздушная линия 35 кВ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

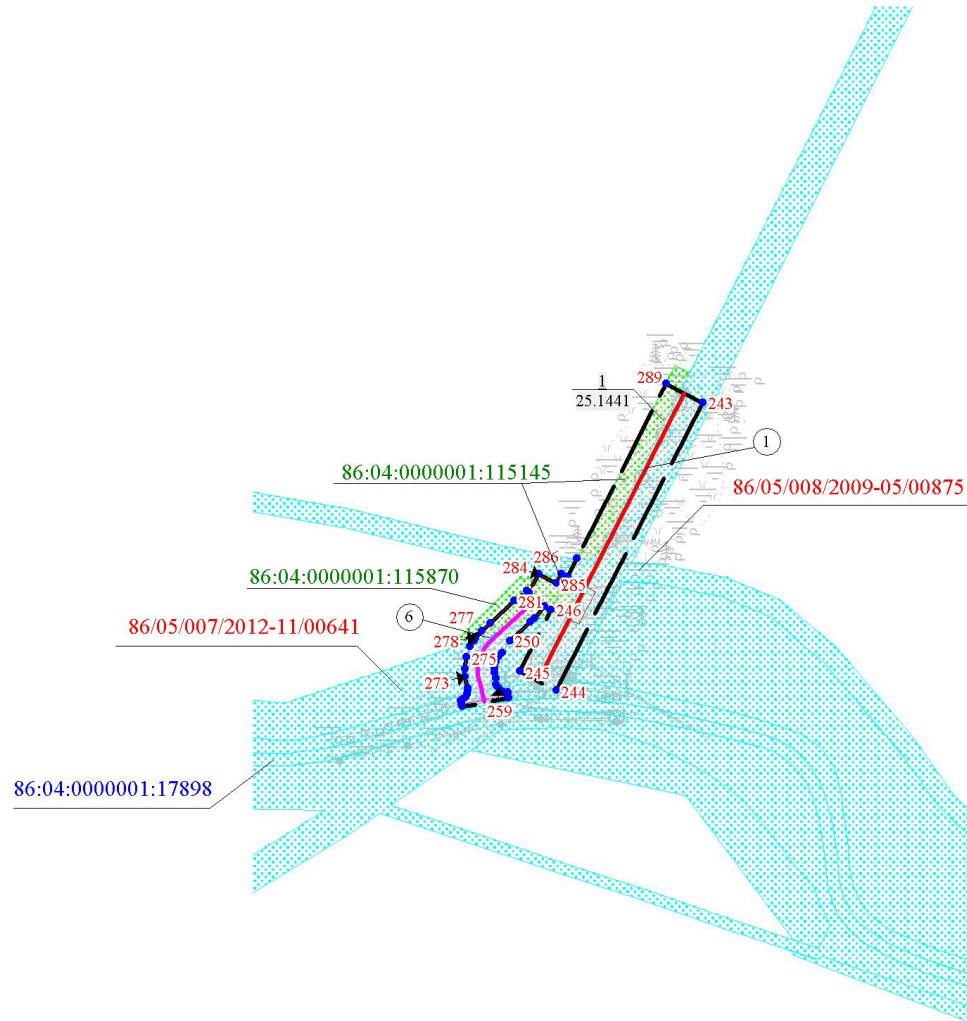
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- Граница земельных участков, предоставленных в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- Номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения
- Точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Номер проектируемого объекта
- 86:04:0000001:7315 - кадастровый номер земельного участка
- 86/05/008/2009-05/00919 - номер лесного реестра
- 86:04:0000001:115145 - номер испрашиваемого участка
- ВЛ-35кВ
- Кабельная эстакада 35кВ
- Автодорога
- Демонтаж/монтаж провода сущ. ВЛ-6кВ





Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



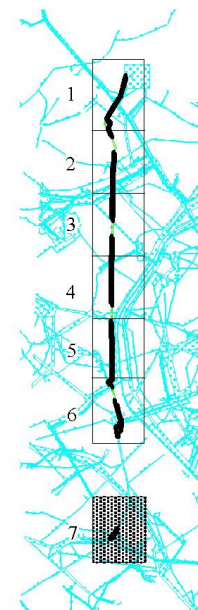
Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Электрическая воздушная линия 35 кВ
6	Подъездная автодорога к ПЛУ 35кВ №1

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- Граница земельных участков, предоставленных в аренду АО "Самотлорнефтегаз"

- Номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения

- Точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

- Номер проектируемого объекта

86:04:0000001:7315 - кадастровый номер земельного участка

86:05/008/2009-05/00919 - номер лесного реестра

86:04:0000001:115145 - номер испрашиваемого участка

- ВЛ-35кВ

- Кабельная эстакада 35кВ

- Автодорога

- Демонтаж/монтаж провода суш. ВЛ-6кВ



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый объект: «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21». Самотлорское нефтяное месторождение. В составе объекта предусмотрено расположение линейных объектов:

электрическая воздушная линия 35кВ, протяженность: 1 провод – 7,49264 км\*, 2 провод – 7,66736 км\*;

кабельная эстакада 35кВ, протяженность – 0,1264 км\*;

подъездная автодорога к ПЛУ 35кВ № 1, протяженность – 0,0916км\*;

подъездная автодорога к ПЛУ 35кВ № 2, протяженность – 0,1363км\*;

демонтаж/монтаж провода сущ. ВЛ-6кВ Ф-14, протяженность – 0,0568км\*;

демонтаж/монтаж провода сущ. ВЛ-6кВ Ф-15, протяженность – 0,0589км\*.

Характеристики проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

#### Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
ПЛУ-35кВ	2
ВЛ 35 кВ, в том числе:	
Двухцепная ВЛ-35кВ	Провод 3хАС- 120/19:1-цепь (фидер 1) Протяженность трассы 7,49264 км* Кабельная вставка: Кабель ПвВнг(В) ХЛ 1х120/16-35кВ Протяженность трассы 0,073 км* Кабельная вставка: Кабель ПвВнг(В) ХЛ 1х120/16-35кВ Протяженность трассы 0,081 км* Провод 3хАС- 120/19:2-цепь (фидер 3) Протяженность трассы 7,66736 км* Трос ТК-50 Протяженность трассы 7,00361 км*
Кабельная эстакада 35кВ между порталами №36а,36б	Протяженность трассы 0,0605 км*
Кабельная эстакада 35кВ между порталами №8а,8б	Протяженность трассы 0,0659 км*
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 0,2279 км*
Подъездная автодорога к ПЛУ 35кВ №1	Категория – V
	Протяженность – 91,6 м*
	Расчетная скорость – 60 км/час
	Ширина земполотна – 8м
Подъездная автодорога к ПЛУ 35кВ №2	Категория – IVв
	Протяженность – 136,3 м*
	Расчетная скорость – 60 км/час
	Ширина земполотна – 8м

Примечание: \*- в процессе проектирования протяженность трасс может уточняться.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект размещается в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Территория проектирования находится в пределах Самотлорского нефтяного месторождения.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 23 километрах от города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество.

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Каталог координат границы зоны размещения линейных объектов приведены в таблице 2.



## Каталог координат границы зоны размещения линейных объектов

№	X	Y						
1	970682.68	4419555.76	51	970678.63	4419521.84	102	974728.35	4419343.53
2	970659.57	4419552.84	52	970699.39	4419498.31	103	974878.70	4419345.28
3	970650.60	4419551.71	53	970813.14	4419468.72	104	974970.93	4419346.35
4	970632.64	4419549.44	54	970951.96	4419432.08	105	975025.62	4419346.99
5	970608.60	4419554.24	55	971257.40	4419351.46	106	975183.79	4419348.83
6	970604.53	4419545.47	56	971297.78	4419350.78	107	975200.48	4419349.02
7	970597.40	4419544.51	57	971293.30	4419341.43	108	975264.69	4419349.78
8	970440.40	4419523.47	58	971291.97	4419339.06	109	975280.29	4419349.97
9	970430.01	4419520.37	59	971327.67	4419327.05	110	975302.42	4419350.22
10	970419.28	4419467.30	60	971340.96	4419322.59	111	975369.48	4419351.02
11	970371.04	4419475.03	61	971358.20	4419316.79	112	975415.45	4419351.54
12	970336.20	4419480.60	62	971377.62	4419297.86	113	975430.78	4419351.72
13	970335.39	4419480.73	63	971400.70	4419285.14	114	975456.80	4419352.02
14	970332.44	4419463.75	64	971405.33	4419282.59	115	975555.54	4419353.18
15	970400.58	4419447.02	65	971441.78	4419262.49	116	975595.86	4419353.66
16	970397.98	4419436.36	66	971442.19	4419262.40	117	975604.34	4419353.74
17	970403.67	4419435.23	67	971471.00	4419285.75	118	975620.82	4419353.97
18	970429.21	4419440.03	68	971503.07	4419347.34	119	975644.30	4419354.26
19	970547.33	4419417.24	69	971569.06	4419346.31	120	975692.84	4419354.82
20	970547.34	4419417.23	70	971706.36	4419343.98	121	975753.70	4419359.34
21	970553.14	4419416.12	71	971718.74	4419343.76	122	975812.00	4419363.58
22	970554.34	4419421.02	72	971792.07	4419342.56	123	975829.79	4419364.81
23	970562.30	4419453.36	73	971800.36	4419342.42	124	975830.74	4419366.18
24	970558.47	4419454.58	74	971830.34	4419341.93	125	975831.82	4419364.96
25	970550.94	4419457.01	75	971930.59	4419340.32	126	975858.45	4419366.96
26	970511.70	4419469.64	76	972321.34	4419333.83	127	975869.94	4419367.82
27	970513.83	4419480.43	77	972355.36	4419333.24	128	975896.89	4419369.85
28	970526.73	4419486.60	78	972475.82	4419331.25	129	976207.24	4419392.58
29	970541.75	4419493.63	79	972492.21	4419331.03	130	976350.40	4419340.79
30	970543.94	4419494.87	80	972680.90	4419327.88	131	976478.71	4419294.27
31	970552.46	4419497.43	81	972689.15	4419327.74	132	976572.34	4419260.30
32	970565.30	4419501.18	82	972701.35	4419327.55	133	976572.77	4419259.72
33	970571.74	4419502.50	83	972833.14	4419325.39	134	976582.54	4419256.18
34	970580.04	4419503.87	84	972841.19	4419325.26	135	976663.36	4419298.30
35	970581.28	4419504.07	85	972864.97	4419324.80	136	976660.12	4419304.32
36	970588.54	4419504.95	86	972971.34	4419323.02	137	976722.30	4419257.15
37	970587.31	4419501.57	87	973395.19	4419327.97	138	976774.15	4419224.31
38	970606.86	4419492.47	88	973419.58	4419328.26	139	976796.32	4419237.83
39	970620.67	4419486.62	89	973772.44	4419332.36	140	976808.10	4419245.03
40	970626.67	4419500.82	90	973792.75	4419332.59	141	976819.57	4419252.03
41	970628.11	4419498.78	91	973831.57	4419333.05	142	976830.83	4419258.91
42	970629.17	4419496.11	92	973837.25	4419333.12	143	976862.13	4419277.99
43	970629.65	4419493.99	93	973859.68	4419333.38	144	976879.07	4419288.33
44	970629.91	4419493.32	94	973872.84	4419333.53	145	976885.94	4419292.52
45	970636.63	4419507.99	95	973887.02	4419333.70	146	976971.58	4419344.84
46	970639.68	4419514.67	96	973956.43	4419334.30	147	977068.03	4419403.64
47	970641.21	4419520.07	97	974018.64	4419335.04	148	977093.58	4419419.23
48	970649.36	4419521.17	98	974028.09	4419335.18	149	977117.54	4419433.85
49	970672.06	4419524.24	99	974259.92	4419337.94	150	977127.01	4419439.63
50	970676.05	4419524.78	100	974640.75	4419342.50	151	977144.32	4419450.18
			101	974683.65	4419343.01	152	977247.56	4419513.18

153	977266.24	4419518.19
154	977284.11	4419523.00
155	977386.22	4419550.35
156	977405.61	4419555.58
157	977517.68	4419585.59
158	977564.55	4419598.14
159	977723.56	4419640.52
160	977760.78	4419650.46
161	977766.91	4419653.77
162	977773.07	4419659.28
163	977782.26	4419680.46
164	977759.11	4419705.99
165	977726.73	4419683.96
166	977701.04	4419666.04
167	977438.03	4419595.24
168	977266.09	4419548.96
169	977252.27	4419545.24
170	977235.33	4419540.68
171	977123.12	4419472.23
172	977107.07	4419462.44
173	977089.29	4419451.60
174	977070.56	4419440.16
175	977057.05	4419431.92
176	977048.90	4419426.94
177	976956.23	4419370.42
178	976866.89	4419315.89
179	976860.00	4419311.68
180	976779.18	4419262.36
181	976750.77	4419291.86
182	976698.81	4419333.58
183	976671.04	4419332.25
184	976582.82	4419288.40
185	976211.26	4419423.02
186	975879.62	4419398.44
187	975840.66	4419395.55
188	975833.59	4419395.03
189	975691.05	4419384.47
190	975614.49	4419383.55
191	975606.01	4419383.45
192	975554.88	4419382.84
193	975476.41	4419381.96
194	975443.77	4419381.59
195	975428.41	4419381.41
196	975383.82	4419380.91
197	975317.24	4419380.17
198	975294.64	4419379.91
199	975279.05	4419379.73

200	975214.40	4419379.00
201	974776.89	4419374.08
202	974694.66	4419373.12
203	974659.18	4419372.72
204	974583.08	4419371.90
205	973968.37	4419364.98
206	973953.91	4419364.82
207	973901.68	4419363.88
208	973887.42	4419363.71
209	973873.70	4419363.55
210	973856.76	4419363.34
211	973846.02	4419363.21
212	973772.81	4419362.32
213	973768.77	4419362.28
214	973752.48	4419362.09
215	972971.23	4419352.67
216	972845.21	4419354.77
217	972837.18	4419354.90
218	972690.02	4419357.34
219	972677.56	4419357.55
220	972667.52	4419357.71
221	972555.99	4419359.57
222	972516.82	4419360.22
223	972355.57	4419362.90
224	971809.09	4419371.94
225	971800.79	4419372.07
226	971698.55	4419373.77
227	971687.10	4419373.96
228	971487.62	4419377.26
229	971450.01	4419309.84
230	971427.07	4419321.32
231	971418.41	4419325.64
232	971399.04	4419335.33
233	971374.24	4419343.05
234	971355.88	4419349.26
235	971342.65	4419353.74
236	971305.27	4419366.37
237	971260.90	4419381.38
238	970807.86	4419500.74
239	970715.87	4419524.98
240	970706.28	4419535.75
241	970690.38	4419553.62
242	970687.88	4419556.42
243	968479.99	4419473.57
244	968272.51	4419367.98
245	968286.12	4419341.24
246	968330.30	4419363.92

247	968332.60	4419359.01
248	968324.07	4419351.96
249	968321.51	4419349.18
250	968307.76	4419334.28
251	968299.20	4419328.48
252	968296.57	4419326.20
253	968292.60	4419324.12
254	968288.05	4419323.21
255	968284.82	4419323.13
256	968280.79	4419323.85
257	968276.44	4419324.24
258	968274.63	4419325.27
259	968273.62	4419326.08
260	968272.47	4419327.00
261	968271.30	4419329.40
262	968270.78	4419332.57
263	968268.21	4419332.94
264	968266.50	4419333.16
265	968260.53	4419299.62
266	968261.96	4419299.26
267	968264.54	4419298.45
268	968265.61	4419300.42
269	968267.13	4419302.29
270	968269.34	4419303.36
271	968272.22	4419303.91
272	968273.79	4419303.62
273	968281.74	4419301.76
274	968287.77	4419301.47
275	968296.11	4419302.73
276	968303.62	4419305.49
277	968308.13	4419308.28
278	968309.78	4419309.31
279	968315.02	4419313.69
280	968320.76	4419320.06
281	968336.78	4419337.21
282	968344.04	4419346.59
283	968342.68	4419347.76
284	968356.11	4419354.97
285	968349.57	4419367.86
286	968356.29	4419371.31
287	968353.97	4419375.92
288	968367.34	4419382.76
289	968493.47	4419447.03



## **2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, приведены в таблице 3.

Таблица 3

### **Площади границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых лесных участков, га.	Площадь в пределах лесных (земельных) участков, арендованных ранее, га.	Зона застройки, га
1.	Электрическая воздушная линия 35кВ Кабельная эстакада 35кВ ПЛУ 35кВ №1 ПЛУ 35кВ №2 Подъездная автодорога к ПЛУ 35кВ № 1 Подъездная автодорога к ПЛУ 35кВ № 2 Демонтаж/монтаж провода сущ. ВЛ-6кВ Ф-14 Демонтаж/монтаж провода сущ. ВЛ-6кВ Ф-15	20.2032	4.9409	25.1441
Всего		20.2032	4.9409	25.1441

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 25.1441 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Площадь земельных участков, которую необходимо отвести под застройку проектируемых дорог внутрипромысловых, определена как разность между площадью коридора в соответствии с СН 467-74 и площадью земельных участков существующих объектов капитального строительства.

Площадь земельных участков, которую необходимо отвести под застройку проектируемых ВЛ-35 кВ, определена как разность между площадью коридора в соответствии с пунктом 2.2 «Нормы отвода земель для

электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278 тм-т1 и площадью земельных участков существующих объектов капитального строительства.

**2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Обоснование границ зон планируемого размещения дорог внутрипромысловых

Ширина полосы отвода для строительства дорог внутрипромысловых на кусты скважин определена по расчету и в соответствии с СН 467-74 с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Средняя ширина долгосрочной полосы отвода под дороги внутрипромысловые составляет 20 м.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линий электропередачи воздушных

Границы зон проектируемых ВЛ-35 кВ определяются на основании нормативно-технической документации, с учетом расстояний между проектируемыми ВЛ-35 кВ, дорогами внутрипромысловыми, трубопроводами, а также с существующими трубопроводами, дорогами внутрипромысловыми, воздушными линиями электропередачи (ВЛ) и другими сооружениями.

Ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, рассчитана в соответствии с пунктом 2.5.207 ПУЭ (издание 7), пунктом 22 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», пунктом 2.2 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» от 01.06.1994 №14278 тм-т1, с учетом требований, предъявляемых к ширине просек, с условием соблюдения требований пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в части недопустимости образования земельных участков с изломанными границами и составляет 30 м.

Ширина полосы отвода земли для строительства воздушных линий электропередачи 35 кВ предусмотрена 10 м, согласно пункту 2.3 табл.1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» от 01.06.1994 № 14278 тм-т1 и соответствует пункту 8 Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденных



постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486.

Охранная зона ВЛ-35 кВ в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет 15 метров от крайних проводов при неотклоненном их положении по обе стороны линии электропередачи.

## **2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Объекты культурного наследия согласно статье 3 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» подразделяются на ансамбли, достопримечательные места, памятники.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

## **2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены технические решения и мероприятия, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Проектируемый объект не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основные мероприятия, направленные на сокращение объемов и токсичности выбросов, а, следовательно, и снижения приземных концентраций на этапах строительства и эксплуатации объектов предусмотрены по следующим направлениям:

проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);

контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;

контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;

исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;

уменьшение объема работ с применением лакокрасочных материалов;

сокращение «холостых» пробегов транспорта;

уменьшение продолжительности работы двигателей на холостых оборотах;

доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей;

своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования, влияющего на выброс вредных веществ;

применение технологического оборудования заводского изготовления;

установка на трубопроводе арматуры класса «А», характеризующейся отсутствием видимых протечек жидкости и обеспечивающей отключение любого участка трубопровода при аварийной ситуации;

установка специально подогнанных прокладок для фланцевых соединений;

антикоррозионная изоляция трубопровода;

контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;

соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы нефтедобычи и транспортировки нефти.

В целях снижения пылевыведения при пересыпке грунта автотранспортом и автотракторной техникой необходимо производить исключение одновременности работ по пересыпке сыпучего материала разного вида.

При соблюдении технологического регламента степень отрицательного воздействия объектов на атмосферный воздух будет минимальна и не приведет к ухудшению экологической ситуации на территории размещения трубопровода.

Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов

Для уменьшения воздействия на земельные и водные ресурсы предусмотрено:

соблюдение норм отвода и запрещение проезда техники вне границ земельного отвода под объекты;

размещение трубопровода вне границ земель особо охраняемых территорий и объектов историко-культурного наследия;

установление охранных зон вокруг объектов;

соблюдение границ земельного отвода согласованных проектами лесных участков и технологии проведения земляных работ;

расчистка территории от порубочных остатков и оставление их на перегнивание в соответствии с нормативными документами и правилами;

толщина стенки трубопровода принята выше расчетной;

применяются трубы и соединительные детали из марок сталей повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости, допущенные к применению в акционерном обществе «Самотлорнефтегаз»;

усиленная антикоррозионная изоляция трубопровода и футляра;

применение труб из стали улучшенной марки с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием;

испытание оборудования и трубопровода на прочность и герметичность в целях повышения надежности при эксплуатации;

узлы защиты коммуникаций при пересечении с существующими коридорами коммуникаций;

защитные футляры при переходе под автомобильными дорогами;

устройство сетчатого ограждения узлов запорной арматуры;

знаки линейные опознавательные по трассе трубопровода, которые устанавливаются на углах поворота трассы, при пересечении существующих коммуникаций, автомобильных дорог;

наличие надежной системы контроля, управления и защиты технологических процессов, способствующих раннему выявлению причин аварий на объектах и их предотвращение;

контроль сварных стыков в объеме 100 % радиографическим методом;

отвод хозяйственно-бытовых сточных вод при строительстве во временные металлические емкости с последующей откачкой по мере накопления и вывозом;

организация мест накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03;

соблюдение правил по накоплению и размещению отходов;

рекультивация нарушенных земель;

экологический мониторинг окружающей среды на территории лицензионных участков.

С целью защиты затопляемых участков долины водотоков при строительстве линейных объектов предусмотрено:

выполнение строительных работ через водоток осуществляется в зимнее время в соответствии с линейным графиком строительства;

производство работ в строго установленной проектом полосе отвода.

При проведении работ в водоохранной зоне водных объектов проектом должны неукоснительно соблюдаться требования, предусмотренные пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

места стоянки, ремонта, заправки техники, размещение площадок складирования оборудования, складов ГСМ при выполнении работ в водоохранной зоне расположены за пределами ВОЗ;



мойка техники производится на специализированных предприятиях акционерного общества «Самотлорнефтегаз».

При проведении строительно-монтажных работ проектом выполняются следующие водоохранные мероприятия и требования:

осуществление демонтажа временного оборудования после окончания строительства;

использование строительных машин в безупречном техническом состоянии; движение транспорта строго по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах, которые имеют твердое покрытие;

восстановление нарушенных участков ВОЗ;

производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;

очистка территории строительства от отходов и строительного мусора; площадки складирования и временного хранения отходов оборудованы твердым покрытием для исключения попадания вредных веществ на почву.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается главным образом, строгим выполнением проектных решений, предусмотренными мероприятиями, исключающими загрязнение ниже лежащих горизонтов.

Производство работ не окажет негативного воздействия на состояние недр и подземных вод при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий:

соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

соблюдение лицензионного соглашения о праве пользования недрами;

толщина стенки трубопровода и соединительных деталей принята выше расчетной;

трубы приняты бесшовные повышенной стойкости против локальной коррозии и хладостойкие стальные, что позволяет увеличить срок службы трубопровода;

для обеспечения безаварийной работы трубопровода, обеспечения безопасности, а также для экстренного вывода из эксплуатации предусмотрена установка узлов запорной арматуры;

антикоррозионная изоляция трубопровода предусмотрена усиленная;

контроль сварных стыков принят в объеме 100% радиографическим методом;

проведение экологического мониторинга природных сред на территории лицензионных участков;

выполнение условий рекультивации после окончания строительных работ.

Осуществление комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит обеспечить экологическую безопасность для геологической среды при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Мероприятия по охране растительного покрова

Для снижения воздействия на растительный мир предусмотрены к отводу территории за пределами кедровых насаждений и высокопродуктивных лесов, вне заповедных и особо охраняемых биологических сообществ, а также специально выделенных и охраняемых площадей.

В целях охраны растительного покрова предусмотрено:

запрещение выжигания растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных материалов, сырья и отходов производства;

установление твердых границ отвода земель;

строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;

недопущение несанкционированных проездов техники;

очистка границ земельного отвода от отходов производства, возникающих в процессе строительных работ при подготовке территории строительства;

вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;

ремонт строительной техники и оборудования производить только на центральных базах предприятий;

рекультивация нарушенных площадей.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растительности, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории размещения трубопровода отсутствуют, поэтому специальных мероприятий по их охране не требуется.

Мероприятия по охране наземного животного мира

В целях минимизации ущерба животному миру предусмотрено:

размещение сооружений за пределами зон приоритетного природопользования и путей миграции животных и птиц;

производство работ строго в установленных проектом границах отвода;

расчистка территории под объекты от древесной и кустарничковой растительности в период отсутствия размножения животных;

строгое соблюдение правил пожарной безопасности;

проведение инструктажа с персоналом;

проведение производственно-экологического контроля;

сбор и размещение отходов производства и потребления в специально отведенных и оборудованных местах;

вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;

герметизированная система сбора, транспорта нефтяной жидкости;

подземная прокладка трубопровода, исключаяющая в процессе эксплуатации воздействие на животный мир территории;

система мер по повышению надежности трубопровода;

для отключения участков трубопровода в случае порывов предусмотрена установка запорной арматуры;

ремонт автомобильного транспорта и оборудования производить только на центральных базах предприятий;

установка постоянных знаков и плакатов на опорах линий ВЛ в соответствии с требованиями ПУЭ;

заземление опор на линиях ВЛ в случае соприкосновения птиц с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полета.

Дополнительные меры:

проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;

запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории проведения работ отсутствуют, специальные мероприятия по их охране не требуются.

Мероприятия по охране водных биоресурсов (рыбных запасов) включают:

производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;

организация строительства в соответствии с календарным планом работ, предусматривающим проведение работ вне нерестовые периоды;

недопущение захламления русла водотоков;

восстановление приурезных и береговых участков по окончании проведения работ;

расчет размера вреда водным биоресурсам, выполненного специализированной организацией и компенсация ущерба рыбному хозяйству;

Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

уборка и вывоз к местам размещения отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объектов;

соблюдение правил сбора и накопления отходов согласно Порядку осуществления производственного контроля в области обращения с отходами акционерного общества «Самотлорнефтегаз»;

вывоз отходов к местам размещения и переработки согласно заключенным договорам;

соблюдение графика вывоза отходов.

Все транспортные средства, задействованные при транспортировке опасных отходов, снабжены специальными знаками. Перевозка опасных отходов осуществляется с соблюдением требований безопасности: оборудование автотранспорта средствами, исключающими возможность их потерь в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда



окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам, а также обеспечивающим удобство при погрузке/разгрузке.

Требования к упаковочным материалам при транспортировке опасных отходов:

тара должна быть изготовлена и закрыта таким образом, чтобы исключить любую утечку содержимого, которая может возникнуть в нормальных условиях перевозки, в частности, изменения температуры, влажности или давления;

внутренняя тара должна укладываться в наружную так, чтобы при нормальных условиях перевозки предотвратить ее разрыв и утечку содержимого в наружную тару.

Техобслуживание и ремонт предусматривается на собственных центральных базах структурных подразделений акционерного общества «Самотлорнефтегаз», каждое из которых имеет согласованные проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, в которых учтены отходы при техническом обслуживании автотранспорта работающего, в том числе, на объектах строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

Рекультивация нарушенных земель направлена на охрану окружающей среды и является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий.

Основными целями работ по рекультивации нарушенных земель являются:

восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова;

сохранение флоры и фауны региона;

предотвращение процессов подтопления, заболачивания или осушения территории;

предупреждение процессов водной и ветровой эрозии.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

нарушение древесной растительности в лесах, растительного покрова и почв за пределами отведенных участков;

перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозийных процессов;

захламление отходами и мусором;

проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

## **2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на объекте, включают в себя мероприятия:

антикоррозионная защита;

снижение сил морозного пучения и деформации фундаментов;  
рекультивация почвы по окончании строительства для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий;

утилизация строительного мусора в специально отведенные места;  
исключение разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Технические средства контроля и автоматизации позволяют прогнозирование и предотвращение аварийных ситуаций путем проведения диагностики состояния технологического оборудования и самой системы управления, способствуют своевременному проведению ремонтно-восстановительных работ и повышению надежности функционирования всего технологического комплекса.

Предусматривается заключение договоров с региональными подразделениями Гидрометецентра о ежедневных сводках погоды и штормовых предупреждениях.

Меры в случае неблагоприятных метеорологических условий:

усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента;  
сместить во времени технологические процессы, связанные с большим выделением вредных веществ в атмосферу (продувку, заполнение и опорожнение);

прекратить испытания оборудования;

усилить контроль над работой контрольно-измерительных приборов.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации проектируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом основных опасных веществ (нефти и попутного газа), вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Перечень мер по предотвращению аварийных выбросов – это меры, предпринимаемые для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, включают в себя мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и трубопроводов, решения по предупреждению развития аварии и локализации выбросов опасных веществ, по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Для исключения разгерметизации оборудования и трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусмотрено:

применение герметизированного технологического оборудования и трубопроводов, исключаяющего при нормальной эксплуатации выбросы опасных веществ;

все оборудование, примененное в проектной документации, имеет соответствующие сертификаты соответствия государственным стандартам России и разрешения Ростехнадзора на применение данного оборудования в составе опасных производственных объектов;

в целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;

для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;

природные факторы района размещения объекта, способствующие возникновению аварийных ситуаций, а также геологические условия района, учтены при проектировании. Используются трубы и материалы, соответствующие климатическим условиям района строительства;

установка отключающей запорной арматуры;

системой автоматики предусмотрен контроль за соблюдением основных технологических параметров процесса;

антикоррозионная и тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;

с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах должен выполняться входной, операционный и приемочный контроль.

Для обеспечения безопасности, поддержания надежности, предупреждения отказов, предотвращения порывов внутриплощадочных трубопроводов в результате коррозии, определения фактического технического состояния трубопроводов и возможности их дальнейшей эксплуатации на проектных технологических режимах в процессе эксплуатации обслуживающему персоналу предприятия необходимо выполнять:

периодический осмотр трубопроводов и элементов трубопроводов, находящихся на поверхности;

контрольный осмотр трубопроводов;

дополнительный досрочный осмотр трубопроводов;

ревизию трубопроводов;

диагностику трубопроводов.

При обнаружении утечки необходимо:

сообщить оператору или диспетчеру место и характер утечки;

принять меры по предупреждению несчастных случаев;

организовать посты наблюдения и предупреждения;

произвести тщательный осмотр места аварии и составить мероприятия ликвидации аварии;

приступить к локализации и ликвидации последствий аварии.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

полная герметизация технологических процессов;

обвязка сосудов, аппаратов и трубопроводов выполнена с учетом рационального секционирования;

расположение технологического оборудования, емкостных аппаратов и арматуры в удобных для обслуживания местах;

толщина стенки трубопроводов принята выше расчетной;

для обеспечения безаварийной работы трубопроводов проектной документацией предусмотрена установка узлов запорной арматуры;

проектируемая система контроля и автоматизации обеспечивают автоматическую защиту и блокировку технологического оборудования при возникновении на объектах аварийных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм и правил по охране труда и техники безопасности.

Обеспечивается соблюдение следующих условий:

при любом виде (режиме) управления (автоматическом, дистанционном и ручном) действуют автоматические защиты и блокировки технологического оборудования;

авто тестирование системы управления;

при аварийной сигнализации предусматривается сохранение сигнала аварии для оператора или диспетчера, даже если причина аварии за это время устранилась.

Особое значение приобретает повышенная готовность эксплуатационных предприятий к действиям по локализации и ликвидации аварий. Оперативная локализация позволяет значительно снизить последствия аварий.

В случае аварии остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями, в том числе оперативной частью плана локализации и ликвидации последствий аварий.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций должны выполняться в соответствии с имеющимся на предприятии утвержденным Планом ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРНом), в котором должны быть отражены мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на водных объектах, в том числе на болотах.

В соответствии с документами: постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 года № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов»; постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2002 года № 240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»; приказом МЧС России от 28 декабря 2004 года № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 14.04.2005 № 6514) в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов, поддержания в постоянной готовности сил и средств по локализации разливов нефти и нефтепродуктов, для обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного предотвращения ущерба окружающей среде, согласно приказу от 04.10.2012 № 3005, введен в действие с 15.10.2012 План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах акционерного общества «Самотлорнефтегаз» (далее – ПЛАРН).



ПЛАРН утвержден генеральным директором акционерного общества «Самотлорнефтегаз», Управлением Федеральной поддержки МЧС России, Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики Российской Федерации, Уральским региональным центром МЧС России.

ПЛАРН на объектовом уровне должен быть разработан, согласован с Главным Управлением МЧС России по Тюменской области и утвержден до ввода в эксплуатацию согласно приказу от 28.12.2004 № 621.

В соответствии с требованиями Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03 2013 № 101 для предотвращения и ликвидации аварий во всех подразделениях от 28.12.2004 разработаны и утверждены в установленном порядке планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Согласно статье 10 Федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в акционерном обществе «Самотлорнефтегаз» заключен договор с Федеральным казенным учреждением «Аварийно-спасательным формированием «Западно-Сибирской противодиванной военизированной частью» в целях предупреждения возникновения и ликвидации открытых газовых и нефтяных фонтанов, а также заключен договор с ООО «Защита Югры» в целях безопасной организации проведения газоопасных работ, проведения спасательных работ в загазованной среде, спасения людей, оказания первой помощи пострадавшим в авариях, отравлениях и ликвидации аварийных ситуаций на объектах управления на обслуживание опасных производственных объектов и выполнение газоспасательных работ.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам:

организовано взаимодействие с органами Министерства внутренних дел (МВД) и Федеральной службы безопасности (ФСБ) по предупреждению террористических актов на объектах;

организовано получение от правоохранительных органов поступающей информации о фактах и попытках приготовления к террористическим актам;

организован пропускной и внутриобъектовый режим, обо всех случаях выявления подозрительных лиц или предметов информация немедленно передается в правоохранительные органы.

Регулярно проводятся инструктажи сотрудников подразделений службы безопасности предприятия и работников, обслуживающих промышленные объекты, на предмет выявления возможных признаков (подозрительные предметы, люди и их поведение и т.п.) и пресечения приготовления террористических актов.

Доставка персонала, обслуживающего месторождение, осуществляется вахтовыми автобусами. Съезд с дороги автотранспорта, за исключением аварийного, запрещается.

Завоз материалов, оборудования на территорию месторождения, производственных объектов осуществляется только по товарно-транспортным накладным, оформленным в установленном порядке.

Запрещается въезд, вход на месторождение, производственный объект без пропуска.

Регулярно проводится проверка стоянок автотранспорта сотрудниками службы безопасности и об обнаруженных недостатках информируются руководители (мастера) объектов.

Мероприятия по гражданской обороне

Исходя из основных характеристик проектируемых объектов, обустройства месторождения в целом, в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит, так как в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тюменской области от 2012 года - территория Тюменской области не попадает в зону радиационной и биологической опасности.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения.

Контроль наличия в атмосфере опасных химических соединений, а также взрывоопасных концентраций рекомендуется осуществлять при помощи переносных средств радиационной и химической разведки, находящихся в составе оборудования специальных подразделений.

В целях предупреждения и быстрого реагирования на аварийные ситуации в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказом МЧС от 23.12.2005 года № 999 «Об утверждении Порядка создания нештатных аварийно-спасательных формирований» на предприятии созданы нештатные аварийно-спасательные формирования (АСФ) по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

Оповещение персонала, задействованного для действий во внештатных формированиях, выполняется согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации ЧС.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на предприятии должен быть создан резерв материально-технических средств. В соответствии с пунктом 4 вышеуказанного постановления номенклатура и объемы резервов материально-технических средств устанавливаются эксплуатирующей организацией самостоятельно и включают в себя продовольствие, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Финансовые ресурсы для ликвидации последствий аварий обеспечиваются обязательным страхованием.

Для выполнения первоочередных работ по восстановлению объектов имеются запасы материальных средств на складах подразделений акционерного общества «Самотлорнефтегаз».

В соответствии с техническими условиями на все оборудование предусматривается резерв. Оборудование поставляется с запасными частями в соответствии с техническими условиями на поставку оборудования. Все вспомогательные системы, отвечающие за бесперебойную работу объекта, предусматриваются со 100% резервом.

Доставка аварийно-спасательного и восстановительного оборудования к местам локализации и ликвидации возможных аварий предусмотрена автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций будут привлекаться силы и средства пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Согласно пп. 3.9, 6.38 ВНТП 3-85\*, п. 7.4.5 СП 231.1311500.2015 на территориях площадок узлов запорной арматуры, узле регулирования газа устройство противопожарного водопровода не требуется, тушение пожара предусмотреть первичными средствами пожаротушения и от передвижной пожарной техники.

Расчетное количество пожаров - один, согласно п. 6.52 ВНТП 3-85\*, п.6.1 СП 8.13130.2009\*, так как площадь узлов запорной арматуры, узла регулирования газа составляет менее 150 га. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа согласно п. 6.3 СП 8.13130.2009\*.

Предусмотреть устройство подъездных путей к сооружениям площадок запорной арматуры, узлу регулирования газа для пожарной техники ч. 1, п. 1, ст. 90 ФЗ № 123-ФЗ, п. 7.3.7 РД 39-132-94.

Ширину проездов для пожарной техники и специального транспорта предусмотреть не менее 3,5 м, согласно части «б» статьи 98 ФЗ № 123-ФЗ, п. 6.1.31 СП 231.1311500.2015.

Конструкция дорожной одежды проездов для проезда пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей п. 8.9 СП 4.13130.2013.

## **2.9. Положение об очередности планируемого развития территории**

Проектируемые объекты функционально предназначены для обеспечения добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтегазодоговой смеси) и поддержания пластового давления (закачка воды в нагнетательные скважины).

В связи со сложной топографией местности строительство линий электропередачи, нефтегазопроводов производится только в определенный сезон года, что обуславливает разделение объектов обустройства на этапы.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены следующие этапы строительства:

- электрическая воздушная линия 35кВ;
- кабельная эстакада 35кВ;
- подъездная автодорога к ПЛУ 35кВ № 1;
- подъездная автодорога к ПЛУ 35кВ № 2;
- демонтаж/монтаж провода сущ. ВЛ-6кВ Ф-14;
- демонтаж/монтаж провода сущ. ВЛ-6кВ Ф-15.



## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования)

Проектными решениями проекта межевания территории определены виды использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В таблице 1 отражена информация об образуемых земельных участках, включающая площадь, наименование объекта, кадастровый номер земельного участка.

Земельные участки образуются на территории земель лесного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Нижневартовского района, Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества.

Таблица 1

#### Земельные участки, подлежащие межеванию под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га
ВЛ-35 кв с ПЛУ-35 кв от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21	86:04:0000001:115145	21.0646
ВЛ-35 кв с ПЛУ-35 кв от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21	86:04:0000001:115868	0.6663
ВЛ-35 кв с ПЛУ-35 кв от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21	86:04:0000001:115871	0.2931
ВЛ-35 кв с ПЛУ-35 кв от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21	86:04:0000001:115869	0.5601
ВЛ-35 кв с ПЛУ-35 кв от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21	86:04:0000001:115870	0.1819

#### 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.









Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

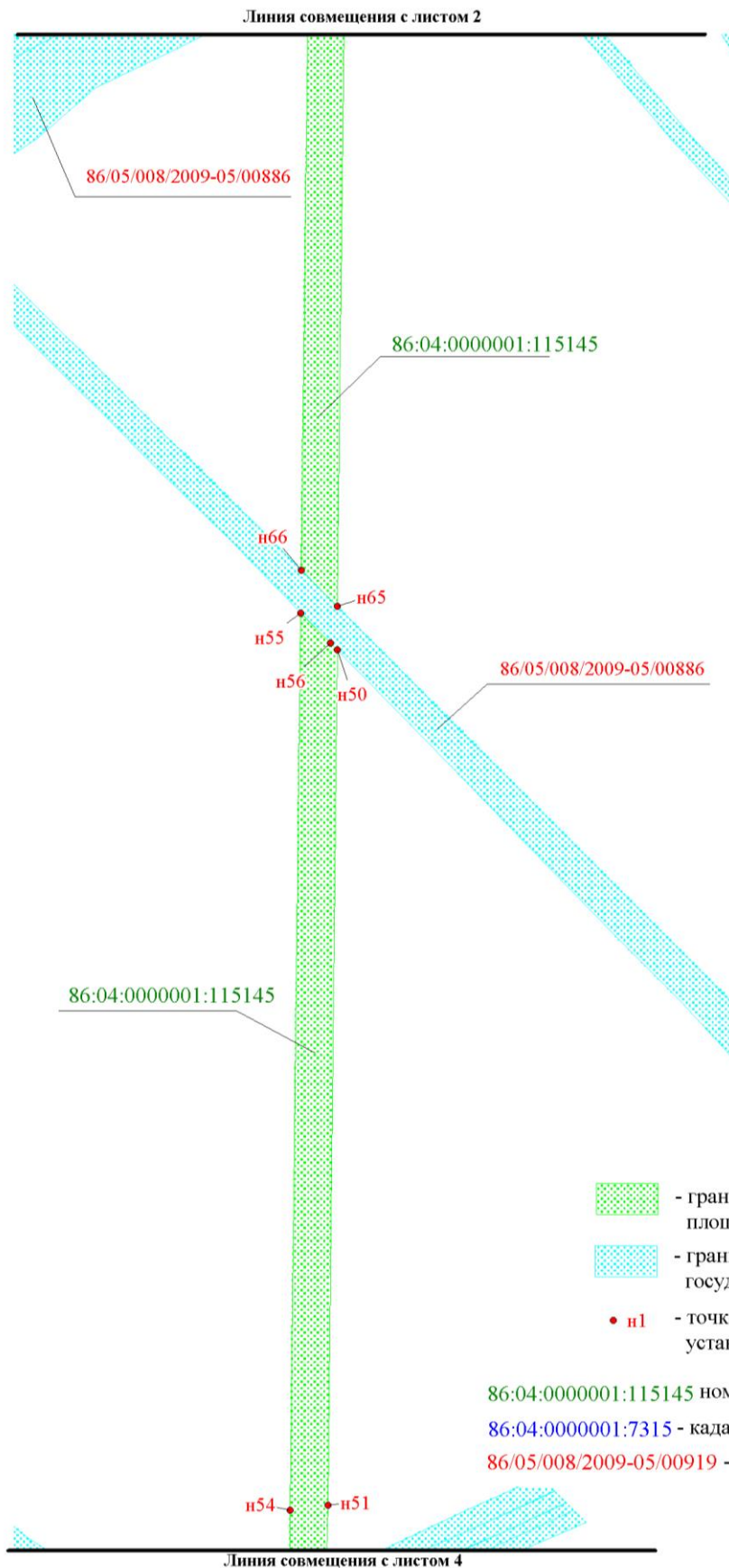
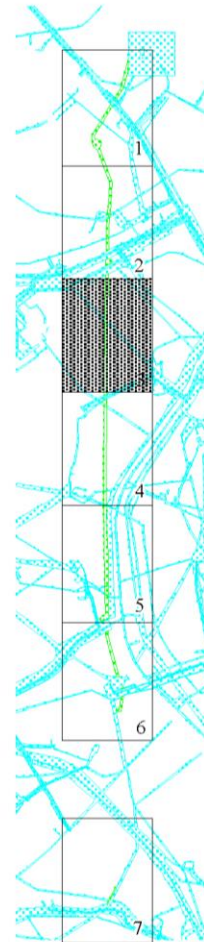


Схема расположения листов



Условные обозначения:

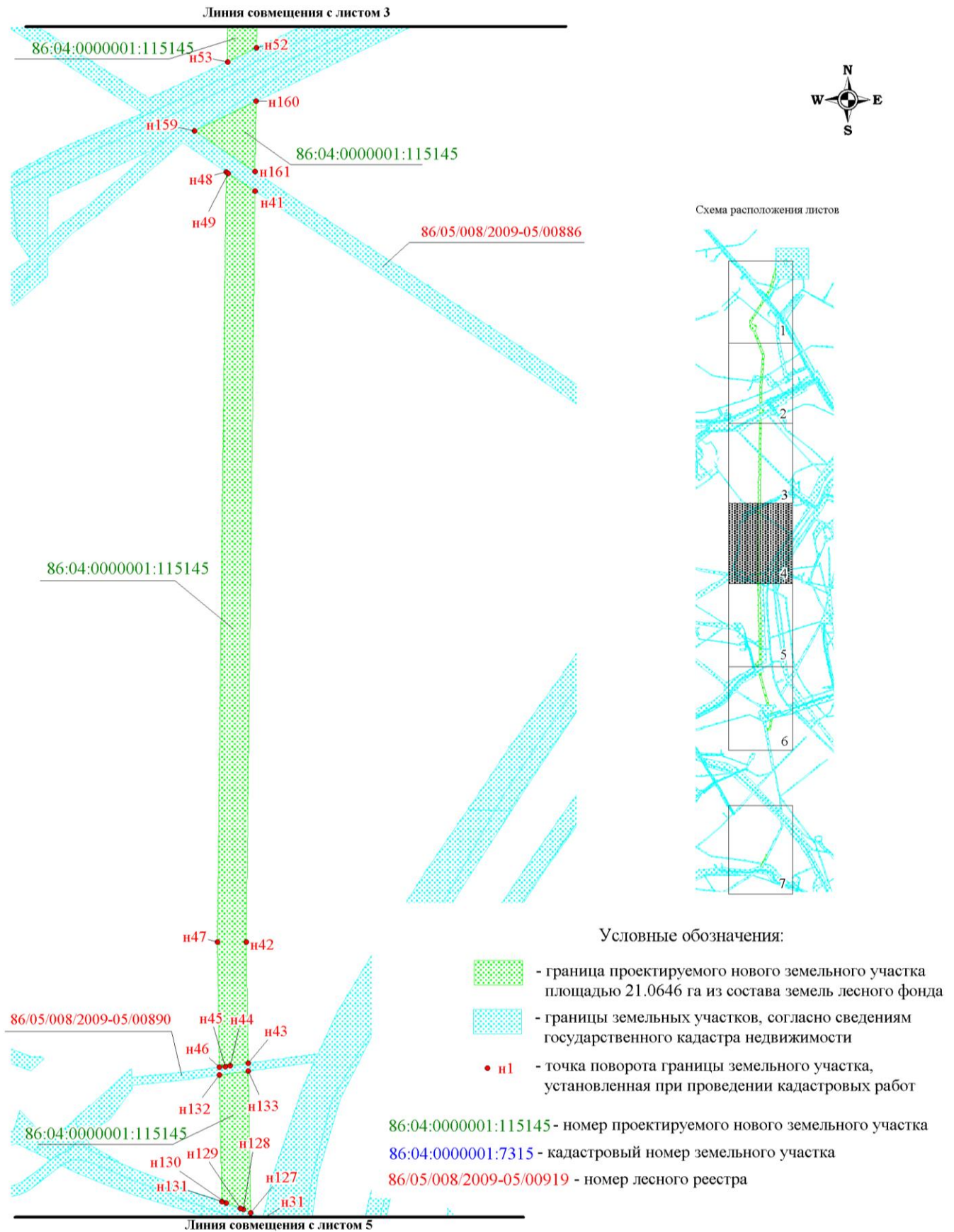
- граница проектируемого нового земельного участка площадью 21.0646 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:115145 номер проектируемого нового земельного участка

86:04:0000001:7315 - кадастровый номер земельного участка

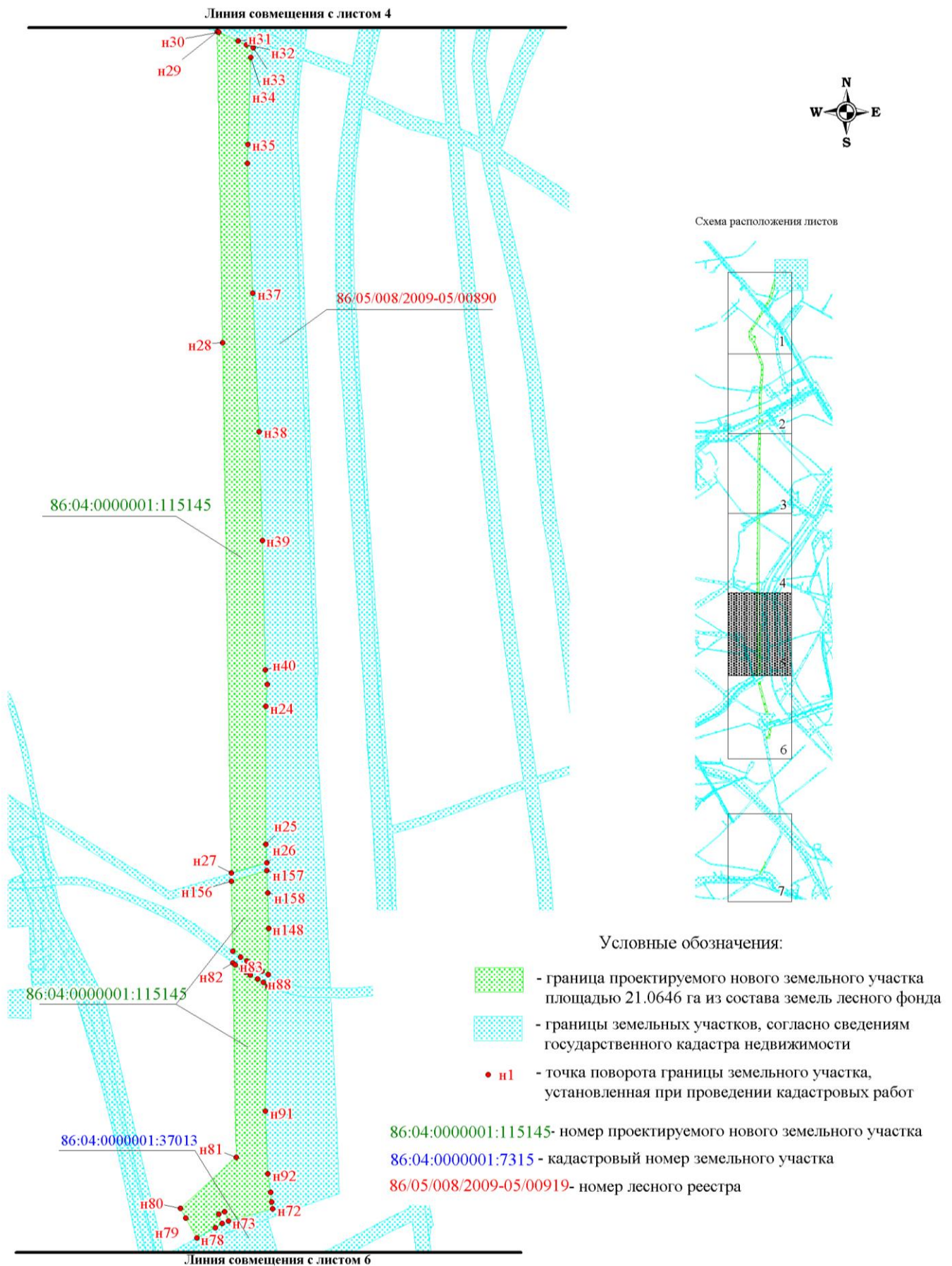
86:05/008/2009-05/00919 - номер лесного реестра

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



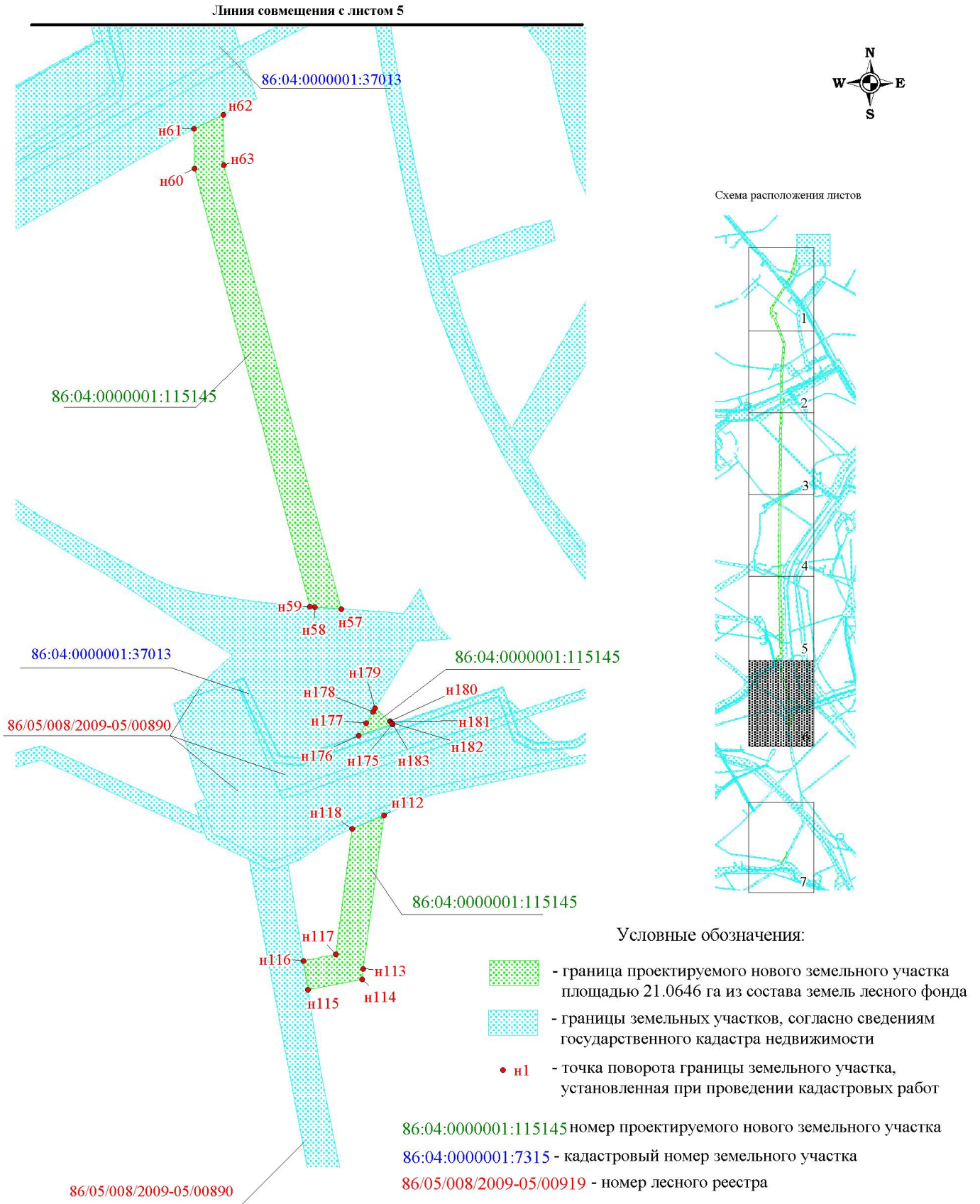


Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)





Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

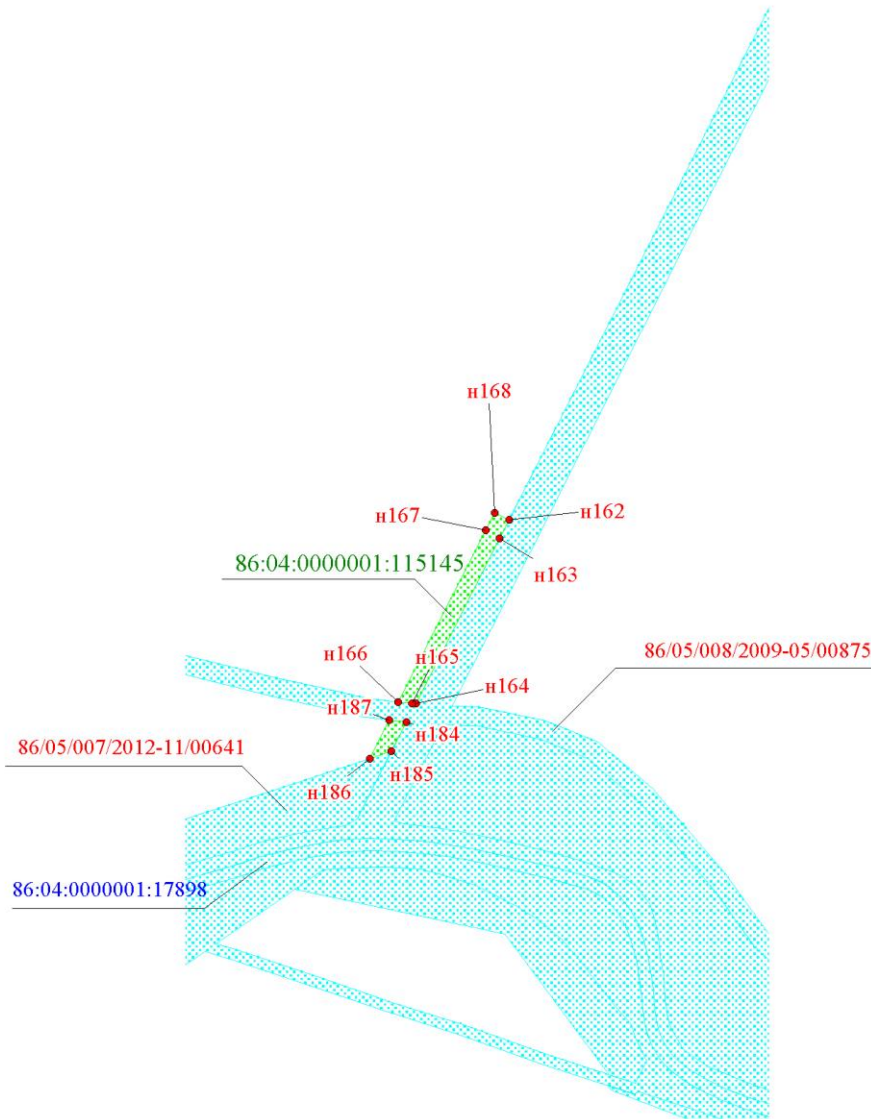
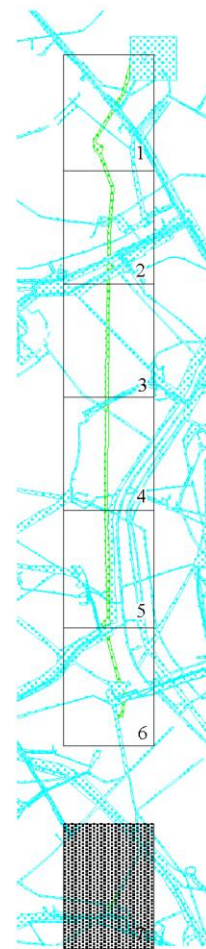





Схема расположения листов



Условные обозначения:

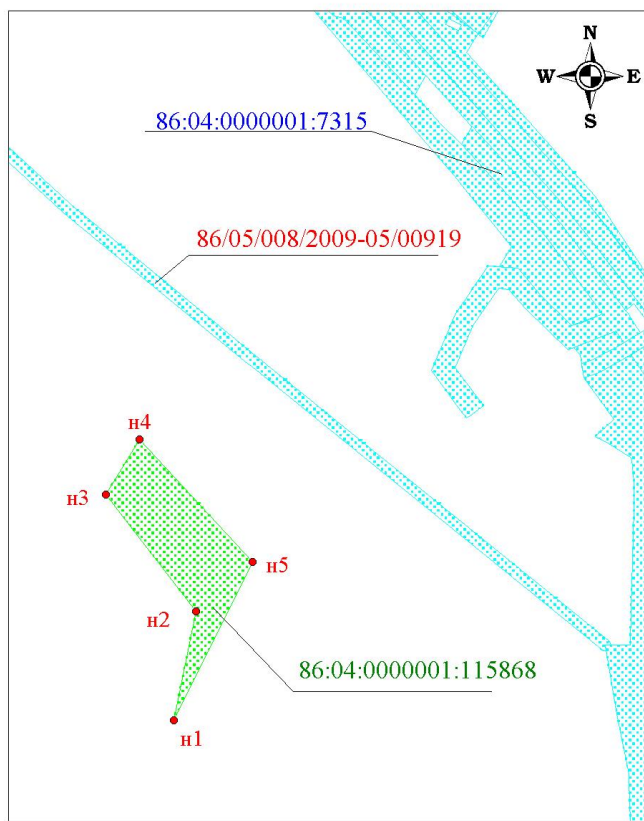
-  - граница проектируемого нового земельного участка площадью 21.0646 га из состава земель лесного фонда
-  - границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:115145 номер проектируемого нового земельного участка

86:04:0000001:7315 - кадастровый номер земельного участка

86:05/008/2009-05/00919 - номер лесного реестра




Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Каталог координат земельного участка  
86:04:0000001:115868

Точка	X	Y
n1	976 582.82	4 419 288.40
n2	976 660.12	4 419 304.32
n3	976 743.02	4 419 240.44
n4	976 782.30	4 419 264.41
n5	976 695.30	4 419 344.35

Условные обозначения:

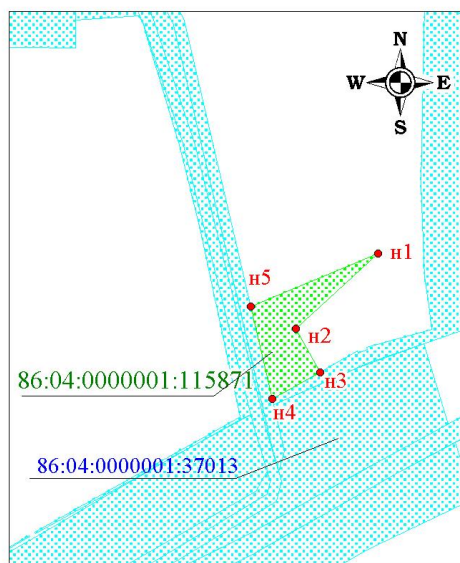
-  - граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.6663 га из состава земель лесного фонда
-  - границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:115868 номер проектируемого нового земельного участка

86:04:0000001:7315 - кадастровый номер земельного участка

86:05/008/2009-05/00919 - номер лесного реестра



Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Каталог координат земельного участка  
 86:04:0000001:115871

Точка	X	Y
n1	971 503.07	4 419 347.34
n2	971 449.69	4 419 289.24
n3	971 418.60	4 419 306.22
n4	971 399.60	4 419 272.37
n5	971 465.10	4 419 257.03

Условные обозначения:

-  - граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.2931 га из состава земель лесного фонда
-  - границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

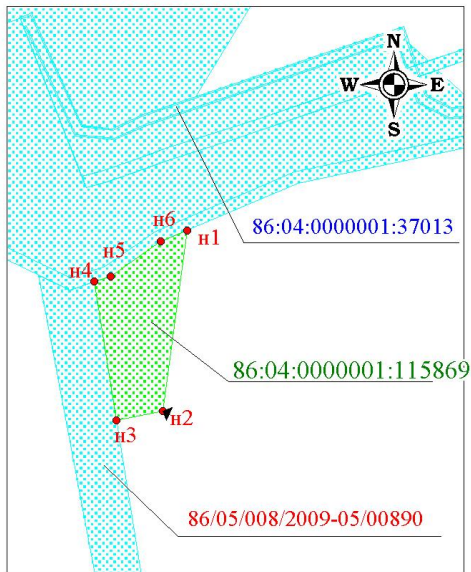
86:04:0000001:115871- номер проектируемого нового земельного участка

86:04:0000001:7315 - кадастровый номер земельного участка

86/05/008/2009-05/00919- номер лесного реестра






Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Каталог координат земельного участка  
 86:04:0000001:115869

Точка	X	Y
н1	970 583.81	4 419 512.70
н2	970 455.33	4 419 495.52
н3	970 448.93	4 419 462.57
н4	970 547.37	4 419 446.81
н5	970 551.36	4 419 458.24
н6	970 575.93	4 419 494.21

Условные обозначения:

-  - граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.56016 га из состава земель лесного фонда
-  - границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

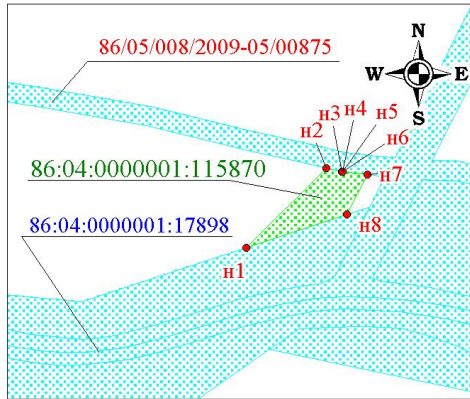
86:04:0000001:115869 - номер проектируемого нового земельного участка

86:04:0000001:7315 - кадастровый номер земельного участка

86/05/008/2009-05/00919 - номер лесного реестра






Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Каталог координат земельного участка  
86:04:0000001:115870

Точка	X	Y
н1	968 301.82	4 419 289.01
н2	968 358.63	4 419 346.44
н3	968 356.04	4 419 357.69
н4	968 355.98	4 419 357.99
н5	968 355.94	4 419 358.26
н6	968 355.91	4 419 358.47
н7	968 354.00	4 419 375.98
н8	968 325.53	4 419 361.48

Условные обозначения:

-  - граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.1819 га из состава земель лесного фонда
-  - границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:115870- номер проектируемого нового земельного участка

86:04:0000001:7315 - кадастровый номер земельного участка

86/05/008/2009-05/00919- номер лесного реестра

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта  
«Самотлорское месторождение. КСП-21. Строительство ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от  
ПС 110 КНС-18 до ПС 110 КНС-21»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

**Каталог координат земельного участка кадастровом номером  
86:04:000001:115145**

н1	976211.26	4419423.02	н43	972845.26	4419355.12	н85	971696.76	4419357.90
н2	975879.68	4419398.62	н44	972842.72	4419336.40	н86	971693.78	4419362.20
н3	975869.90	4419371.66	н45	972842.00	4419331.12	н87	971689.58	4419369.72
н4	975869.94	4419367.82	н46	972841.18	4419325.20	н88	971686.00	4419375.82
н5	976207.24	4419392.58	н47	972971.34	4419323.02	н89	971683.24	4419380.82
н6	976572.34	4419260.30	н48	973772.44	4419332.36	н90	971680.84	4419380.80
н7	976605.86	4419215.10	н49	973771.00	4419334.48	н91	971551.48	4419378.22
н8	976609.66	4419209.92	н50	974659.25	4419372.72	н92	971485.68	4419380.72
н9	976616.36	4419209.12	н51	973960.46	4419365.20	н93	971466.40	4419383.52
н10	976656.14	4419205.04	н52	973901.70	4419363.88	н94	971456.30	4419384.78
н11	976725.12	4419198.00	н53	973887.02	4419333.70	н95	977564.56	4419598.14
н12	976730.20	4419197.48	н54	973956.43	4419334.30	н96	977437.84	4419595.24
н13	976879.08	4419288.34	н55	974689.30	4419343.08	н97	977265.98	4419549.18
н14	976859.92	4419311.78	н56	974664.84	4419367.24	н98	977276.30	4419529.18
н15	976723.18	4419228.32	н57	970807.84	4419501.10	н99	977280.13	4419521.92
н16	976679.08	4419232.84	н58	970809.78	4419474.44	н100	975833.74	4419395.26
н17	976687.52	4419252.38	н59	970810.22	4419469.46	н101	975691.42	4419384.78
н18	976684.16	4419258.88	н60	971257.40	4419351.46	н102	975614.60	4419383.88
н19	976665.48	4419294.44	н61	971297.78	4419350.78	н103	975604.38	4419353.74
н20	976660.12	4419304.32	н62	971312.06	4419380.54	н104	975692.84	4419354.82
н21	976649.92	4419302.26	н63	971260.90	4419381.38	н105	975812.00	4419363.58
н22	976582.82	4419288.40	н64	975214.50	4419379.20	н106	977044.01	4419424.12
н23	971998.04	4419379.86	н65	974694.64	4419373.12	н107	976956.56	4419370.74
н24	971974.94	4419378.76	н66	974724.40	4419343.48	н108	976866.82	4419315.98
н25	971830.46	4419378.60	н67	975200.48	4419349.02	н109	976885.94	4419292.52
н26	971811.28	4419379.38	н68	975201.46	4419351.24	н110	976972.16	4419345.14
н27	971800.36	4419342.42	н69	975204.12	4419357.16	н111	977068.02	4419403.64
н28	972355.36	4419333.24	н70	975205.90	4419361.20	н112	970597.52	4419544.82
н29	972680.90	4419327.86	н71	975211.88	4419373.70	н113	970440.64	4419523.80
н30	972680.46	4419329.32	н72	971448.86	4419385.76	н114	970429.96	4419522.38
н31	972671.20	4419349.66	н73	971436.18	4419339.24	н115	970419.28	4419467.32
н32	972667.36	4419358.06	н74	971445.82	4419335.30	н116	970448.90	4419462.58
н33	972664.06	4419365.36	н75	971443.30	4419329.00	н117	970455.34	4419495.52
н34	972653.92	4419362.86	н76	971433.60	4419332.94	н118	970583.82	4419512.70
н35	972562.96	4419359.80	н77	971429.47	4419325.56	н119	977252.16	4419545.46
н36	972543.02	4419359.14	н78	971418.60	4419306.22	н120	977235.40	4419540.76
н37	972407.10	4419364.74	н79	971439.44	4419294.86	н121	977233.79	4419539.92
н38	972262.50	4419371.36	н80	971449.68	4419289.24	н122	977123.02	4419472.34
н39	972148.52	4419374.94	н81	971503.06	4419347.34	н123	977144.32	4419450.18
н40	972013.26	4419378.10	н82	971706.36	4419343.98	н124	977247.56	4419513.18
н41	973752.46	4419362.12	н83	971704.38	4419346.66	н125	977266.24	4419518.20
н42	972971.46	4419353.02	н84	971699.98	4419353.26	н126	977263.88	4419522.70

н127	972689.88	4419357.68	н150	971698.06	4419374.64	н173	975851.56	4419396.54
н128	972693.05	4419350.06	н151	971702.24	4419367.20	н174	975843.96	4419385.44
н129	972694.27	4419347.14	н152	971704.66	4419363.66	н175	970690.38	4419553.62
н130	972699.72	4419332.12	н153	971708.34	4419358.92	н176	970678.72	4419518.96
н131	972701.38	4419327.50	н154	971712.74	4419352.24	н177	970691.34	4419526.64
н132	972833.13	4419325.32	н155	971718.74	4419343.76	н178	970702.88	4419533.68
н133	972837.22	4419355.24	н156	971792.06	4419342.54	н179	970706.72	4419536.02
н134	975606.12	4419383.78	н157	971803.05	4419379.66	н180	970693.52	4419550.94
н135	975555.20	4419383.18	н158	971779.58	4419380.58	н181	970692.66	4419551.84
н136	975476.62	4419382.26	н159	973815.25	4419299.04	н182	970691.74	4419552.66
н137	975475.40	4419380.42	н160	973846.04	4419363.24	н183	970690.74	4419553.40
н138	975470.62	4419373.10	н161	973772.80	4419362.36	н184	968352.64	4419388.74
н139	975456.80	4419352.02	н162	968501.52	4419464.28	н185	968330.82	4419377.70
н140	975555.54	4419353.18	н163	968487.94	4419457.36	н186	968325.52	4419361.48
н141	975595.86	4419353.66	н164	968366.06	4419395.60	н187	968354.00	4419375.98
н142	975338.72	4419423.54	н165	968366.26	4419392.76	н188	977094.14	4419454.68
н143	975313.03	4419371.62	н166	968367.34	4419382.76	н189	977093.58	4419454.62
н144	975302.44	4419350.22	н167	968493.84	4419447.14	н190	977100.58	4419448.30
н145	975369.48	4419351.02	н168	968506.60	4419453.66	н191	977104.52	4419444.74
н146	975385.46	4419384.34	н169	975859.80	4419370.38	н192	977113.30	4419437.40
н147	975383.96	4419385.32	н170	975867.60	4419390.38	н193	977117.62	4419433.78
н148	971742.40	4419381.60	н171	975867.54	4419397.72	н194	977117.50	4419434.10
н149	971694.32	4419380.98	н172	975867.00	4419419.04			

